

76-08-23 beviljade länsstyrelsen

Stockholms läns registrering av

Backmurklans

samfällighetsförening.

Anders Br

Organisationsnummer

7164173523

76-05 11.

STADGAR

för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren.)

FIRMA

§ 1

Föreningens firma är Backmurklans

samfällighetsförening.

SAMFÄLLIGHETER

§ 2

Föreningen förvaltar följande samfällighet(er):

Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut

1976-04-05 (dnr AB2 94/76)

GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN

§ 3

Samfälligheten (erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

MEDLEM

§ 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

STYRELSE

säte, samman-
sättning

§ 5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun

Stadgeändring §5

se prot. 1987-04-08

reg 1988-04-08

val

Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej yttranderätt eller rösträtt.

men ej

beslutförhet,
protokoll

§ 8

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

förvaltning

§ 9

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter. Firmatecknare får ej utan samråd med någon i styrelsen lyfta belopp överstigande 100 kronor för enskild post.

REVISION

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 1. revisor och 1. suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPS-
PERIOD

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden ...1. januari..... - 31. december...

FÖRENINGSSTÄMMA

§ 12

Ordinarie stämma skall årligen hållas under ~~april~~ februari, januari..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Stadgeändring § 12

se prot. 1987-04-08

reg 1988-04-08

Stadgeändring § 12

se prot. 2002-06-02

reg 2002-11-19

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE TILL
STÄMMA

§ 13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Stadgeändring § 13

se prot. 2002-06-02

reg 2002-11-19

FÖR KÄNNEDOM

FÖR KÄNNEDOM

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

~~anslag på anslagstavla i kvarteret~~ e-postmeddelande eller
direkt i medlems respektive brevlåda.

MOTIONER

Stadgeändring § 14
se prot. 1988-02-22
reg 1988-04-08

Stadgeändring § 14
se prot. 2002-06-02
reg 2002-11-19

§ 14

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari i samma månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. senast två veckor före stämman

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA

§ 15

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorerna
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Stadgeändring § 16
se prot. 2002-06-02
reg 2002-11-19

DISPOSITION AV

~~AVKASTNING~~ ÖVERSKOTT

STÄMMOBESLUT

§ 16

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (erna). Styrelsen äger rätt att disponera överskottet till föreningens verksamhet. Fördelningen av överskott skall föregås av extra

§ 17

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

~~FLERA VERKSAMHETS-~~
~~HETSGRENAR~~

§ 18

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på det sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

*Forts § 16

* stämma, vilken beslutar huruvida överskott skall betalas.

PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÄLLANDE

§ 19

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

De stadgar har antagits vid sammanträde 1976-04-05

Rune Rova

Sammanträdesledare