

Teknikbyrå

i Sverige AB

Avtals förslag om totalentreprenad

mellan

Backmurklans Samfällighetsförening

och

Teknikbyrå i Sverige AB

2008-05-08

ca *SL*

Innehållsförteckning

1.	BAKGRUND	1
2.	BEGREPPSBESTÄMNINGAR	1
3.	OMFATTNING	2
4.	UTFÖRANDE.....	3
5.	ORGANISATION	4
6.	TIDER	4
7.	ANSVAR.....	5
8.	EKONOMI.....	5
9.	BESIKTNING	6
10.	HÄVANDE.....	6
11.	MEDDELANDE.....	7
12.	ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG	7
13.	TVIST.....	8
14.	Övrigt.....	9

an sf

Bilaga 1: Allmänna villkor tjänster

Bilaga 2: Särskilda villkor tjänster

Bilaga 3: Allmänna villkor service

Bilaga 4: Kopia registreringsbevis & F-skattsedel

Bilaga 5: Leverantörens ansvarsförsäkring och allriskförsäkring

Bilaga 6: Funktionsgaranti/Serviceavtal

Bilaga 7: Tidplan

Bilaga 8: Installation i hustyper

Bilaga 9: Bredbandstjänster, specifikation och priser

Bilaga 10: Telefonitjänster, specifikation och priser

Bilaga 11: För- och slutbesiktning omfattning

Bilaga 12: Hus/lägenhetsförteckning samt medlemsmatrikel

Bilaga 13: Områdesritning

Bilaga 14. Agenda för slutbesiktning

Bilaga 15. Agenda för förbesiktning/uppstartsmöte

Bilaga 16: Materialspecifikation

Detta avtal har träffats mellan,

Backmurklans Samfällighetsförening, org.nr. 716417-3523, Murkelvägen 82, 184 34
ÅKERSBERGA, ("Beställaren")

och

Teknikbyrån i Sverige AB, org.nr. 556621-7203, Sandkilsvägen 3, 1tr, 184 42
ÅKERSBERGA, ("Entreprenören"),

Nedan gemensamt benämnda "Parterna" har denna dag ingått

AVTAL OM FIBERENTREPRENAD, enligt Offertförslag 2008-04-22

Följande inbördes ordning avseende tolkning av handlingar och bilagor gäller:

1. Denna handling
2. Offert 2008-04-22
3. Garantivillkor
4. Övriga handlingar

1. BAKGRUND

Beställaren har ett behov av att ersätta det befintliga områdes-/fastighetsnät med ett fiberbaserat system, inom samfälligheten för kabel TV-distribution till föreningens 28 fastigheter. Teknikbyrån erbjuder även bredbandstjänster och telefoni.

2. BEGREPPSBESTÄMNINGAR

Stadsnät : Det kommunalt ägda fibernätet för kommunen i fråga

Områdesnät : Fibernät från Stadsnätets avlämningspunkt till de 28 fastigheternas FTTH-nod.

Switch : Dataväxel (switch/nätelement)

FTTH-nod: Kopplingsdosa kundenhet

Anläggningen: Områdesnätet med tillhörande Switchar, FTTH-noder samt teknikskåp med tillhörande korskopplingar.

WDM: Teknik för att kommunicera i en fiber

Teknikskåp: Skåp som innehåller central teknik.

Korskopplingspanel: Panel där man väljer vilken switchport som ska kopplas till resp. hushåll.

Fiberpatchkablar: Kablar som man korskopplar med.



3. OMFATTNING

3.1. Entreprenörens åtaganden

Entreprenören åtar sig vid undertecknandet av detta avtal att installera ett fiberbaserat områdesnät samt uppkoppla detta nät till befintligt stadsnät. Uppkopplingen sker med switchar vid Beställarens anslutningspunkt erhållen från Österåkers stadsnät.

Områdesnätet består av 28 fastigheter/hushåll. Installationen skall följa upprättad tidplan.

Entreprenören åtar sig att begära utsättning av el- och telekabel samt VA-rör.

3.2. Beställarens åtaganden

Beställaren skall under entreprenadtiden tillse att Entreprenören har tillgång till samt **fri framkomlighet i form av att inga hinder finns i vägen ex. tunga möbler, vedhögar och komposthögar** inom de utrymmen i området/fastigheten som berörs av Entreprenörens installationsarbete. Arbete sker normalt på vardagar måndag till och med fredag kl. 07.00 till 18.00 enligt upprättad tidplan och överenskommelse med respektive fastighetsägare. Eventuellt kan även övrig tid brukas om så erfordras, när så överenskommit med i förväg berörd fastighetsägare. Skriftlig avisering sker innan behov av tillträde till fastighet behövs.

Beställaren skall för anslutning av switchar i kopplingsskåpet tillhandahålla 2 st eluttag med separat gruppsäkring om 230 Volt och minimum 13 A (trög säkring). Även ett erforderligt överspänningsskydd (åskskydd) skall monteras före uttagen för att skydda switcharna. Överspänningsskydd skall följa materialstandard E5271042 och standard för kapsling E2184842. Plats för förvaring av installationsmaterial bör tillhandahållas.. Bil med släpvagn behöver ställas upp på lämpligt ställe under installationen.

Beställaren tillser miljökrav enligt följande: Teknikutrymmet skall vara torrt, frostfritt samt skall temperaturen ej överstiga 25 grader C.

Beställaren skall även tillhandahålla plats för montering av teknik-/kopplingsskåp i områdets teknikutrymme.). Platsen skall vara anpassad för sådant ändamål, innebärande bl.a. att Entreprenören kan utföra erforderliga arbeten lättåtkomligt dygnet runt alla dagar om året.

Inkoppling av TV-kabel från FTTH-noden till 1:a eller övriga TV-uttag i respektive hushåll anordnas av Beställaren. Inkopplingen sker med standard koaxialkabel (75 ohm) samt F-kontakt.

För detta arbete hänvisas till TV-leverantören som har kunskaper och mätinstrument för kopplingar i koaxialnät.

All eventuell installation samt montering av aktiv eller passiv utrustning efter FTTH-noden bekostas och monteras/installeras av Beställaren eller av Beställarens medlemmar.

Beställaren utför och bekostar själv grävning och markarbeten på respektive fastighetsägares tomt, Murkelvägen 2-56. Entreprenören ska bistå med anvisning om tillvägagångssätt samt installationsmateriel.

4. UTFÖRANDE

4.1. Tillhandahållande av uppgifter och handlingar

Beställaren skall till Entreprenören som bilaga till avtalet tillhandahålla uppgifter om :

Hus/lägenhetsförteckning samt medlemsmatrikel). **För att Teknikbyrån skall kunna kontakta fastighetsägaren för avisering av arbete på fastigheten.**

Beställaren skall även tillhandahålla områdesritning.

Entreprenören skall till Beställaren tillhandahålla övriga bilagor enligt avtalet.

4.2. Installationens utförande

Områdesnätet byggs som stjärn nät bestående av ett fiberkabelsystem, switchar samt FTTH-noder med WDM-teknik (TV-signal och bredband i varsin fiber) och korskopplingspaneler med fiberpatchkablar. Fastighetsnätet kommer att installeras med 1st fiberpar per hushåll. Markarbeten på respektive fastighetsägares mark ingår ej i avtalet. Aktiv utrustning placeras i Beställarens teknikutrymme.

Håltagning (till varje hushåll utförs via ytterväggen in till valt utrymme (likformigt i de olika hustyperna), där FTTH-noden placeras. Borrålet tätas noggrant med tätningsmassa av fabrikat "Sikaflex". Entreprenören specificerar tillvägagångssättet i respektive hustyp, vilket återfinns i bilaga 8.

Eventuella asfaltarbeten kan utföras av Teknikbyrån efter förfrågan.

4.3. Återställning

Entreprenören ansvarar för efterlämningsarbeten med tätning av borrhål till målningsbar yta, uppstädning och bortforsling av överblivet avfallsmaterial.

Finåterställningen efter markarbeten såsom utslätning, krattning, sopning och bortforsling av sten och dylikt, utförs av beställaren.

Förbesiktning skall vara genomförd före eller i samband med avtalets godkännande. Orsaken till besiktningen är att dokumentera områdets beskaffenhet innan montaget så att återställning av området kan ske till samma status som innan montaget.

5. ORGANISATION

5.1. Ombud

Beställarens ombud är:

Ordförande Pär Carling, Murkelvägen 18, 184 34 Åkersberga. Tfn 08-540 652 33, 070-584 00 16

Entreprenörens ombud är:

Lars-Åke Kellgren, Sandkilsvägen 3, 1tr, 184 42 Åkersberga. Tfn: 0709-19 24 27, 08 – 510 664 00, Fax: 08 – 510 664 99,

5.2. Dagbok

Parterna skall gemensamt svara för att dagbok förs rörande omständigheter av betydelse för entreprenaden.

5.3. Byggmöten

Byggmöten skall avhållas minst 1 gång per månad för av parterna gemensamma frågor och för entreprenadens effektiva fortskridande. Part är skyldig att delta i byggmöten. Entreprenören kallar till och för protokoll över byggmöten. Upprättat protokoll skall justeras av beställaren. Mellan Parterna är krav på skriftlighet vad gäller besked och underrättelse uppfyllt genom anteckning i justerat byggmötesprotokoll. Beställaren kan i undantagsfall kalla parterna till möte, om så anses nödvändigt av beställaren.

6. TIDER

6.1. Tidplan

Kontraktsarbetet påbörjas enligt överenskommen tidplan, bilaga 7. Planerad byggstart 2008-06-23.

Kontraktsarbetena skall i deras helhet vara färdigställda senast 2008-08-31 och tillgängliga för slutbesiktning v 35.

Före beslutat startdatum skall uppstartsmöte hållas. Vid mötet skall genomgång av tidplan samt eventuellt viktiga informationer som kan påverka arbetets fortskridande antecknas i protokollet.

7. ANSVAR

7.1. Försäkringar

Entreprenören skall ha allriskförsäkring för entreprenadverksamhet under entreprenad- och garantitiden. Garantitiden för detta avtal är 24 månader.

Försäkringsbeloppet skall motsvara återanskaffningsvärdet av den totala entreprenaden jämte material, varor och arbete som beställaren tillhandahåller. Självrisken skall högst vara ett (1) basbelopp. Entreprenören bestrider självrisken.

Entreprenören skall vidare ha ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet under entreprenad- och garantitiden.

Försäkringsbeloppet skall lägst vara tvåhundra (200) basbelopp. Självrisken skall högst vara ett (1) basbelopp. Entreprenören bestrider självrisken.

Med basbelopp förstås vid tidpunkten för avtalets ingående gällande basbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Entreprenören skall i samband med detta avtals undertecknande tillställa beställaren bevis om att överenskomna försäkringar finns. Om entreprenören underlåter detta och rättelse inte sker inom tio (10) dagar efter avtalets giltighetsdatum för undertecknandet äger beställaren rätt att på entreprenörens bekostnad själv teckna försäkring enligt ovan.

8. EKONOMI

8.1. Kontraktssumma/Villkor

Enligt Offert daterat 2008-04-22:

Kontraktssumman är **305 500SEK** inklusive mervärdesskatt.

I kontraktssumman ingår totalentreprenad till samtliga 28 fastigheter.

Kontraktssumman förutsätter att befintlig markkanalisation under asfaltsövergångar samt förlagda rör längs med gångväg kan utnyttjas.

Områdes-/Fastighetsnätet med tillhörande teknisk utrustning övergår i Beställarens ägo, och driftsätts efter erlagd slutlikvid.

8.2. Betalningsplan

Kontraktssumman skall erläggas enligt betalningsplanen nedan. Betalning 10 dagar netto från fakturadatum.

20%	Vid avtalstecknande
45%	Vid leverans av noder.
35%	Efter godkänd slutbesiktning

8.3. Reglering av kontraktssumman för ändring och tilläggsarbeten

Ändring och/eller tilläggsarbeten skall debiteras löpande enligt vid var tidpunkt gällande prislista (prislista enligt serviceavtal) tillhandahållen av Entreprenören som bilaga 9 till avtalet. Ändring och/eller tilläggsarbeten skall behandlas på byggmöten och godkännas av Beställaren innan de får påbörjas. Vid sådana arbeten varslas Beställarens kontaktman för besiktning av arbetet på plats. Innan arbetet utförs skall alltid en beställningsorder utfärdas och godkännas av Beställaren, genom signering.

9. BESIKTNING

9.1. För- och slutbesiktning

För- och slutbesiktning skall genomföras i samband med entreprenaden. Om Beställaren erfordrar egen besiktningsman skall kostnaden tillfalla Beställaren. Enligt bilaga 14 och 15

9.2. Garantibesiktning

Garantibesiktning ska genomföras vid garantitidens utgång, vid garantibesiktningen ska protokoll upprättas med angivande av fel, förändringar och förbättringar.

10. HÄVANDE

10.1. Entreprenörens rätt att häva

Entreprenören äger rätt att häva kontraktet såvitt avser återstående arbeten, då beställaren utan entreprenörens medgivande överläter sin rätt till entreprenaden eller till del därav eller till egendom som entreprenaden avser då beställaren utan entreprenörens medgivande helt eller delvis överläter kontraktet.

Entreprenören äger rätt att häva kontraktet såvitt avser återstående arbeten

då beställaren underlåter att i rätt tid fullgöra sin betalningsskyldighet eller sina åligganden i övrigt och rättelse inte sker utan dröjsmål efter erinran, utan förutsättning att underlåtenheten är av väsentlig betydelse

då beställaren försätts i konkurs eller eljest är på sådant obestånd att han inte kan förväntas fullgöra sina åligganden och betryggande säkerhet för rätta fullgörandet av beställarens förpliktelser mot entreprenören inte ofördröjligen ställs efter begäran härom. Om sådan begäran har framställts äger entreprenören avbryta arbetena. Om arbetena återupptas skall entreprenören ersättas för de kostnader avbrytandet förorsakat

då beställaren, utan att ställa betryggande säkerhet på annan överläter sin rätt till entreprenaden eller del därav eller egendom, som entreprenaden avser, och därigenom kan komma att brista i fullgörandet av sina åligganden

då beställaren utan entreprenörens medgivande helt eller delvis överläter kontraktet och detta är av beaktansvärd betydelse för entreprenören

Om hävande sker på grundval av punkterna i detta kapitel är beställaren, utöver ersättning för vad entreprenören utfört av entreprenaden, skyldig att ersätta entreprenören för de faktiska kostnader som hävandet åsamkat entreprenören.

Anspraak på ersättning på grund av hävandet medför inte rätt till ersättning om det inte framställs skriftligen senast tre (3) månader efter det att skadan har blivit känd.

10.2. Beställarens rätt att häva.

Beställaren äger rätt att häva kontraktet såvitt avser återstående arbeten

då utförd del av entreprenaden i väsentligt hänseende inte är kontraktssenlig och avhjälpande inte sker utan dröjsmål efter erinran, eller då entreprenören eljest skulle så brista i sin fullgörande av sina åligganden att entreprenadens kontraktssenliga färdigställande därigenom äventyras

då entreprenören försätts i konkurs eller eljest är på sådant obestånd att han inte kan förväntas fullgöra sina åligganden och betryggande säkerhet för rätta fullgörandet av entreprenörens förpliktelser mot beställaren inte ofördröjligen ställs efter begäran härom

då entreprenören utan beställarens medgivande helt eller delvis överlåter kontraktet.

Om hävande sker på grundval av detta kapitel är entreprenören skyldig att ersätta beställaren den, utifrån en på entreprenadområdet marknadsmässigt gjord bedömning, skäligen kostnadsökning som på grund av hävandet uppkommer för entreprenadens färdigställande, samt den direkta skada hävandet i övrigt åsamkar beställaren.

Anspraak på ersättning på grund av hävandet medför inte rätt till ersättning, om det inte framställs skriftligen senast tre (3) månader efter det att vid hävandet återstående arbeten slutförts.

11. MEDDELANDEN

Meddelanden enligt detta avtal skall ske genom bud, rekommenderat brev, telefax eller e-post till Parternas i ingressen angivna eller vid byggmöten meddelade adresser.

Meddelandet skall anses ha kommit mottagaren tillhanda

- (i) om avlämnat med bud: vid överlämnandet;
- (ii) om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran,
- (iii) om avsänt med telefax: vid avsändandet om mottagande behörigen bekräftats;
- (iv) om avsänt med e-post: vid avsändandet om mottagande behörigen bekräftats.

Adressändring skall meddelas part på sätt föreskrivs i denna bestämmelse.

12. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.



13. TVIST

Tvist på grund av detta avtal skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstituts regler för förenklat skiljeförfarande. Skiljeförfarandet skall äga rum i Stockholm. Svensk lag skall, utan tillämpning av internationella privaträttsliga lagvalsregler, tillämpas på detta avtal.

Den omständighet att tvist hänskjuts till rättsligt avgörande berättigar inte entreprenören att avbryta entreprenaden. Inte heller äger beställaren på sådan grund innehålla belopp som inte direkt omfattas av tvisten, eller underlåta att i övrigt fullgöra sina åliggande enligt detta avtal.

Oberoende av det ovan sagda äger dock part att vid allmän domstol eller myndighet anhängiggöra talan beträffande klar och förfallen fordran avseende entreprenaden.

14. ÖVRIGT

Teknikbyrån äger exklusiv rätt, att under 3 år (36 mån) från slutbesiktigad och övertagen anläggning leverera internet i föreningens områdesnät, med en uppsägningstid om 6 mån och med förlängningstid 1 år (12 mån) i taget om uppsägning ej sker inom uppsägningstiden.

Garantitid för Kabelsystem är 15 år.

Garantitid övrig utrustning är 2 år. Med övrig utrustning menas all utrustning utom fiberkablage.

Funktionsgaranti/serviceavtal 36 månader erbjuds enligt separat avtal. Bil 6.

Entreprenören erbjuder Beställarens medlemmar (28 fastighetsägare) att utan anslutningsavgift teckna Internetabonnemang., Erbjudandet kommer att erbjudas kunder som blir uppkopplade inom 2 månader efter driftsättandet av anläggningen.

Detta avtal anses som konfidentiellt ur ett kommersiellt perspektiv och får ej delges 3dje part.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Åkersberga 2008-05-30

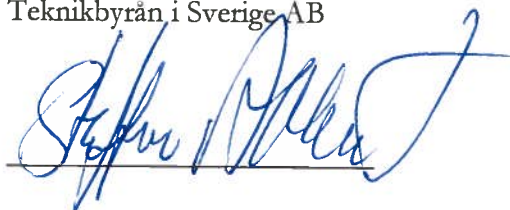
Backmurklans Samfällighetsförening



Pär Carling, Ordförande

Åkersberga 2008-05-27

Teknikbyrån i Sverige AB



Staffan Ahlbäck, VD



